Estate Mate Logo

التاريخ: [تاريخ اليوم]

رقم المرجع: QR-2026-[رقم]



[فيلا مستقلة بتصميم عصري - ناصية]

[اسم الكمبوند / المشروع] - [المدينة / المنطقة]

مقدم إلى (Client Details)

اسم العميل:	**[اسم العميل]**
رقم التواصل:	**[رقم الهاتف]**
تاريخ العرض:	**[التاريخ]**

بواسطة (Consultant Details)

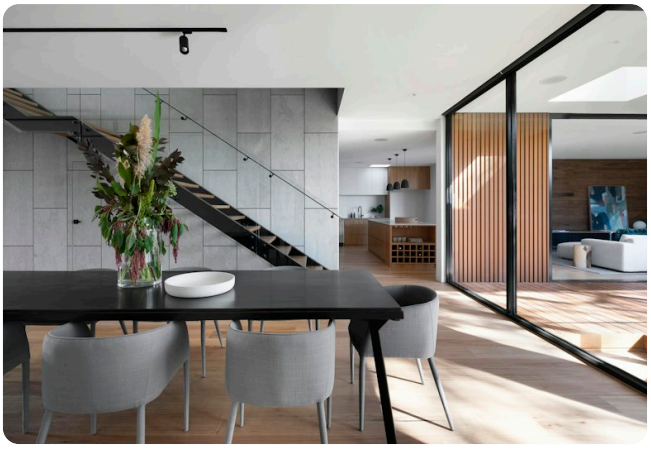
المستشار العقاري:	**[اسمك الشخصي]**
رقم الهاتف:	**[رقمك]**
البريد الإلكتروني:	**[إيميلك]**

نظرة سريعة (Overview)

نوع العقار	المساحة (BUA)	الغرف	التسليم
[فيلا]	**[000] m²**	**[4] غرف**	**[2027]**

معرض الصور (Interior & Views)





المواصفات التفصيلية (Unit Specs)

كود الوحدة:	[UNT-1025]	مساحة الأرض:	[000] m²
نوع البيع:	[Primary / Resale]	عدد الحمامات:	[4] حمامات
حالة التشطيب:	[تشطيب كامل / طوب أحمر]	حالة الوحدة:	متاحة للحجز
الدور:	[أرضي + أول + روف]	المطور العقاري:	[اسم المطور]

المرافق ونمط الحياة (Amenities)

- ✔ أمن وحراسة 24/7
- ✔ كلوب هاوس (Clubhouse)
- ✔ مساحات خضراء شاسعة
- ✔ إطلالة على بحيرات صناعية
- ✔ ركن ذكي (Smart Home)
- ✔ مدرسة إنترناشونال قريبة

إجمالي سعر الوحدة (Total Unit Price)

[10,000,000] ج.م

الأسعار قابلة للتغيير وفقاً لسياسة الشركة ما لم يتم دفع جدية الحجز (EOI)

هيكل الدفعات والتقسيط (Financial Breakdown)

بيان الدفعة	القيمة (ج.م)	ملاحظات / الاستحقاق
مقدم التعاقد (Down Payment) السيولة الفورية المطلوبة	**[1,000,000]**	تُدفع عند توقيع العقد
دفعة الاستكمال (Completion) تستكمل نسبة المقدم الإجمالي	**[500,000]**	تُدفع بعد شهر من التعاقد
الأوفر برايس (Overprice) يطبق في حالة إعادة البيع فقط	**[0]**	يُدفع كاش مع المقدم
القسط الدوري ([ربع سنوي]) على مدار [5] سنوات بإجمالي [20] قسط	**[275,000]**	يبدأ في [الشهر/السنة]
الدفعة السنوية (Bulk Payment)	**[500,000]**	تُدفع مرة واحدة كل سنة
دفعة الاستلام (Delivery Pay)	**[1,000,000]**	عند استلام المفتاح

وديعة الصيانة المطلوبة:

[8%] تُسدد قبل الاستلام

مصاريف غير مشمولة:

[رسوم التنازل، عمولة النادي إن وجدت]

الشروط والأحكام العامة (Terms & Conditions)

- **صلاحية العرض:** هذا العرض استرشادي وصالح لمدة [48 ساعة] فقط من تاريخ إصداره، نظراً للتغير السريع في توافر الوحدات والأسعار.
- **تأكيد الحجز:** لا يُعتبر الحجز مؤكداً ولا يتم إيقاف بيع الوحدة للغير (On Hold) إلا بعد سداد مبلغ جدية الحجز (EOI) المقرر.

المخطط الهندسي (Master & Floor Plan)

يوضح المخطط أدناه التقسيم الداخلي للوحدة أو موقعها داخل المشروع لضمان أعلى درجات الشفافية.



هل أنت مستعد لاتخاذ الخطوة القادمة؟

الوحدات المميزة تُحجز سريعاً. بصفتي مستشارك العقاري الموثوق، أنا هنا للإجابة على كافة استفساراتك ومساعدتك في تأمين هذه الوحدة بأفضل التسهيلات المتاحة.

للحجز أو تحديد موعد زيارة ميدانية، تواصل معي مباشرة عبر: [رقم هاتفك / رابط الواتساب]